

Stečajni upravitelj Jelena Guljaš
Ćićarijska 1a, 31000 Osijek,
mob: 098 992 2055
e-mail: stecajna.guljas@gmail.com
OIB: 39911552269

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Posl. br.: St-329/2026

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno čl. 119 Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

UNIJE j.d.o.o. usluge, trgovina, proizvodnja i turistička agencija u likvidaciji,
Jankovačka ulica 11, 31 000 Osijek, OIB:82507514318

Stečajni upravitelj Jelena Guljaš
Ćićarijska 1a, 31000 Osijek,
mob: 098 992 2055
e-mail: stecajna.guljas@gmail.com
OIB: 39911552269

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-329/2026. od dana 29. svibnja 2026. god., u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika **UNIJE j.d.o.o. usluge, trgovina, proizvodnja i turistička agencija u likvidaciji, Jankovačka ulica 11, 31 000 Osijek, OIB:82507514318** (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja s ovlaštenjem stupanja u poslovne prostorije dužnika, sve radi utvrđenja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka odnosno utvrđenja postojanja imovine i njene vrijednosti, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliko je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE

O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM UNIJE j.d.o.o. usluge, trgovina, proizvodnja i turistička agencija u likvidaciji, Jankovačka ulica 11, 31 000 Osijek, OIB:82507514318

Uvod

Dana 14. travnja 2026. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINE Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/26-01/04 Ur. broj 04-06-26-108 od 14. travnja 2026., za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom UNIJE j.d.o.o. usluge, trgovina proizvodnja i turistička agencija u likvidaciji, OIB: 82507514318, MBS: 030137226, Jankovačka ulica 11, Osijek., temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu: SZ).

Dana 27. svibnja 2026. sud je zaprimio Prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku, a kod dužnika postoji stečajni razlog, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona.

Rješenjem od dana 29.05.2026. god. točkom II. za privremenu stečajnu upraviteljicu imenovana je Jelena Guljaš iz Osijeka, Ćićarijska 1a, OIB: 39911552269.

Stanje upisa u sudskom registru

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **UNIJE j.d.o.o. usluge, trgovina, proizvodnja i turistička agencija u likvidaciji, Jankovačka ulica 11, 31**

Stečajni upravitelj Jelena Guljaš
Ćićarijska 1a, 31000 Osijek,
mob: 098 992 2055
e-mail: stecajna.guljas@gmail.com
OIB: 39911552269

000 Osijek, OIB:82507514318 upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030137226.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju d.o.o. od 19.09.2013. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 1,33 EUR.

Pretežita djelatnost

- prodaja uredskog materijala

Osnivači/članovi društva

MIROSLAV MARKOVIĆ, OIB: 87996283732, Osijek, Ulica Ljudevita Posavskog 4

Osobe ovlaštene za zastupanje

MIROSLAV MARKOVIĆ, OIB: 87996283732, Osijek, Ulica Ljudevita Posavskog 4

- zastupa samostalno i neograničeno
- imenovan dana 12.01.2016. godine

Stanje žiro računa dužnika

Prema službenim stranicama financijeke agencije, FinaInfoBIZ te očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan pokretanja postupka računi dužnika blokirani su 2556 dana te su evidentirane neizvršene osnove u ukupnom iznosu od 2.437,34 €, od toga obustavljeni dio iznosi 1.687,46 € te ukupni preostali dio duga za naplatu iznosi 749,88 €, na dan 18.06.2026. godine.

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremenog stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

- upućen je pisani poziv zastupniku po zakonu dužnika, MIROSLAV MARKOVIĆ, OIB: 87996283732, Osijek, Ulica Ljudevita Posavskog 4, radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije.
- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Financijske agencije zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o evidenciji zaposlenih i objavljenih radnika.
- pisanim putem zatražila sam od Centra za vozila Hrvatska d.d. uvjerenje o pokretninama
- izvršila sam uvid u zajednički sustav zemljišnih knjiga i katastra radi utvrđivanja podatka o vlasništvu nekretnina

Stečajni upravitelj Jelena Guljaš
Ćićarijska 1a, 31000 Osijek,
mob: 098 992 2055
e-mail: stecajna.guljas@gmail.com
OIB: 39911552269

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja predloženog stečajnog dužnika

Do dana pisanja ovog izvješća nisam uspjela stupiti u kontakt za zastupnikom po zakonu dužnika. Poziv na dostavu dokumentacije poslan mu je samo preporučeno poštom te se povratnica još nije vratila, dok na službenim stranicama financijske agencije niti u sudskom registru ne stoji e-mail adresa niti kontakt telefon.

Poslovne knjige i dokumentacija

Do dana pisanja ovog izvješća nisam dobila poslovnu dokumentaciju dužnika, no iz prijeloga za otvaranje stečajnog postupka, kao i iz službenih evidencija financijske agencije razvidno je kako dužnik nije vodio poslovne knjige, niti je objavljivao financijska izvješća najmanje za prethodne dvije godine, a uvidom u sudski registra razvidno je da je nad dužnikom pokrenut postupak likvidacije još 12.01.2016. godine, jer društvo ne može ostvariti dovoljan promet kojim bi se mogli pokriti troškovi i obveze društva, odnosno prije više od 10 godina, a društvo je u blokadi 2556 dana, odnosno više od 7 godina.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine – nema

Uvidom u zajednički sustav zemljišnih knjiga i katastra, pretragom prema OIB-u dužnika, utvrđeno je da dužnik nema nekretnina.

b) Pokretnine

Sukladno uvjerenju Centar za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila, H-145CVH STP „CROATIA“, Osijek, Kralja Petra Svačića 59, Klasa: 034-03/26-01/17018, URBROJ: 251-763-145/ 821-26-2 od dana 18. lipnja 2026. god. prema službenoj evidenciji Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz prijedloga vjerovnika Republika Hrvatska razvidno je da je uvidom u Informacijski sustav PU Osijek dana 22. travnja 2026. evidentirano je kako je porezni dužnik nije vlasnik vozila, zrakoplova, posjeda nekretnina, plovila, vrijednosnih papira, dividende, udjela, založnog prava. Porezni obveznik nije dostavio financijsko izvješće bilancu za 2024. i 2025. te je Porezna uprava ne raspolaže s tim podacima.

Obveze stečajnog dužnika

Prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 18.06.2026. godine evidentirane su neizvršene osnove u ukupnom iznosu od 2.437,34 €, od toga obustavljeni dio iznosi 1.687,46 € te ukupni preostali dio duga za naplatu iznosi 749,88 €, na dan 18.06.2026. godine.

Stečajni upravitelj Jelena Guljaš
Ćićarijska 1a, 31000 Osijek,
mob: 098 992 2055
e-mail: stecajna.guljas@gmail.com
OIB: 39911552269

Sudski postupci

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da dužnik nema sudskih postupka u tijeku.

Radni odnosi

Iz potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 17.06.2026. godine, na dan izdavanja potvrde Dužnik nema zaposlenih radnika.

Stručno mišljenje

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 18.06.2026. evidentirane su neizvršene sljedeće osnove u ukupnom iznosu od 2.437,34 €, od toga obustavljeni dio iznosi 1.687,46 € te ukupni preostali dio duga za naplatu iznosi 749,88 €, na dan 18.06.2026. godine., u koji iznos je uračunat predujam za namirenje troškova stečajnog postupka.

Gore iznesena analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva ukazuje da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti predloženog dužnika UNIJE j.d.o.o. usluge, trgovina, proizvodnja i turistička agencija u likvidaciji, Jankovačka ulica 11, 31 000 Osijek, OIB: 82507514318.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi 2.429,06 EUR.

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 125,00 EUR mjesečno (izrada pečata, poštarina, pristojbe, kopiranje, putni troškovi, bankarske naknade vođenja žiro-računa, eventualni troškovi procjene vrijednosti imovine dužnika) odnosno ukupno 750,00 EUR
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 125,00 EUR mjesečno odnosno ukupno 750,00 EUR
- paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 265,45 EUR
- nagrada stečajnom upravitelju 663,61 EUR

pa mogu utvrditi da **imovina dužnika nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka.**

PREDLAŽE

da Sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u bruto iznosu od 2.429,06 EUR, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos postupiti sukladno čl. 132. Stečajnog zakona odnosno nad predloženim

Stečajni upravitelj Jelena Guljaš
Ćićarijska 1a, 31000 Osijek,
mob: 098 992 2055
e-mail: stecajna.guljas@gmail.com
OIB: 39911552269

stečajnim dužnikom UNIJE j.d.o.o. usluge, trgovina, proizvodnja i turistička agencija u likvidaciji, Jankovačka ulica 11, 31 000 Osijek, OIB:82507514318.

Jelena Guljaš, privremeni stečajni upravitelj

Prilog:

- očevidnik Fine
- izlist osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 17.06.2026. god.
- Uvjerenje o vlasništvu vozila CVH d.d. od 17.06.2026.god.